

# Procédure de vente.

## Vente quote-part terrain

1	2	3	4	5	6
<b>Présentation</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>► Découverte des informations sur le projet et les logements</li> <li>► Contact avec nos courtiers et sélection du bien</li> </ul>	<b>Financement</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>► Mise en relation avec l'établissement financier partenaire pour l'obtention d'un accord de principe pour le financement d'un crédit de construction</li> </ul>	<b>Réservation</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>► Versement immédiat de l'acompte de réservation auprès du notaire agréé</li> <li>► Accusé de réception des fonds par le notaire</li> </ul>	<b>Engagement</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>► Signature du crédit de construction auprès de la banque</li> <li>► Versement de la quote-part terrain, déduction faite de l'acompte de réservation sur le compte du notaire agréé</li> <li>► Signature de la vente chez le notaire</li> <li>► En parallèle, signature du contrat d'entreprise totale</li> </ul>	<b>Construction</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>► Rencontre avec l'entreprise totale, démarrage des choix de finitions</li> <li>► Paiement des acomptes selon contrat d'entreprise totale durant toute la phase de construction</li> </ul>	<b>Livraison</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>► Constat des éventuels retouches et défauts sur place</li> <li>► Consolidation du crédit de construction</li> <li>► Remise des clés</li> </ul>



UBS Switzerland AG  
Grand-Rue 102  
11110 Morges

M. Marc Reymond  
+41 21 804 77 35  
marc.reymond@ubs.com

M. Ricardo Pinto  
+41 21 804 77 49  
ricardo.pinto@ubs.com

**Versement**  
Acompte de réservation de CHF 20'000.-

**Versement**  
Valeur foncière du terrain moins l'acompte de réservation

**Versement**  
Acomptes selon contrat d'entreprise totale

# Documents à fournir.

## Banque

- Dernière déclaration fiscale
- Trois dernières fiches de salaire
- Si primes ou bonus, justificatifs pour les trois dernières années
- Pour les indépendants, comptes et bilans des trois dernières années
- Certificat de caisse de pension
- Police d'assurance-vie et valeur de rachat (si existante)
- Justificatifs des fonds-propres
- Mensualités de leasing et ou crédit privé si existant

## Notaire

- Carte assurance maladie
- Livret de famille
- Pièce d'identité / permis